

**Положение  
о льготах на оплату взносов  
ДНТ «Святая гора»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение определяет размер и условия предоставления льготы на оплату членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217-ФЗ для собственников, имеющих земельные участки в границах ДНТ «Святая Гора» (далее ДНТ) или имеющих договор с ДНТ на пользование общим имуществом.
- 1.2. Настоящее положение вступает в силу с даты утверждения приходно-расходной сметы, в приходной части которой учтены льготные взносы, применение которых определено в настоящем Положении, соответствующего финансово-экономического обоснования и размера взносов (платы)
- 1.3. Настоящее Положение устанавливает два вида льгот на оплату взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217-ФЗ:
  - льгота собственникам неосвоенных участков
  - льгота собственникам, добросовестно выполняющим обязанности по своевременной оплате взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217-ФЗ, а также выполняющим правила пожарной безопасности
- 1.4. Участок считается неосвоенным до наступления одного из событий: установка забора, подключение к электросети или завоз грузовой техникой материалов для строительства или бытовки.

**2. Условия предоставления льготы**

- 2.1. Льгота для собственников неосвоенных участков предоставляется при одновременном выполнении условий:
  - С даты регистрации права собственности либо с даты вступления в силу настоящего Положения прошло не более одного года. Применяется условие, наступающее позднее.
  - Собственник не допускает задолженности по взносам более двух месяцев.
  - Собственник выполняет меры противопожарной безопасности, в том числе, но не ограничиваясь, своевременно выполняет покос травы на всех своих участках.
- 2.2. Льгота для собственников, добросовестно выполняющих обязанности по своевременной оплате взносов (платы) и выполняющих требования правил пожарной безопасности, предоставляется при одновременном выполнении условий:
  - Собственник не допускает задолженности по взносам более двух месяцев.
  - Собственник выполняет меры противопожарной безопасности, в том числе, но не ограничиваясь, своевременно выполняет покос травы на всех своих участках.
- 2.3. Если у собственника несколько участков, то перечисленные в разделе 2 условия должны выполняться для всех участков.

**3. Порядок предоставления льгот**

- 3.1. На дату вступления настоящего Положения в силу всем собственникам, для которых выполняются указанные в разделе 2 настоящего Положения условия, устанавливается соответствующий условиям льготный взнос (плата).
- 3.2. Прекращение предоставления льготы происходит по решению Правления ДНТ.
- 3.3. На ежемесячной основе Правление ДНТ рассматривает список должников из числа собственников и докладную записку коменданта с перечнем участков, которые не выполняют условия предоставления льгот. Собственникам, не выполняющим условия предоставления льгот высылаются уведомления по электронной почте за одну неделю до заседания правления. Если на дату заседания Правления условия предоставления льгот по не выполнены, Правление ДНТ отменяет льготу собственнику с месяца, следующего за текущим.
- 3.4. Восстановление льготы, отмена которой произошла из-за несвоевременного внесения собственником взносов (платы), происходит автоматически с месяца, следующего за датой ликвидации задолженности перед ДНТ.
- 3.5. Восстановление льготы, отмена которой произошла из-за невыполнения требований правил противопожарной безопасности происходит по заявлению собственника об устранении нарушений, рассмотренном на очередном заседании Правления ДНТ, с месяца, следующего за датой заседания Правления ДНТ.
- 3.6. Правление ДНТ в исключительных случаях и при наличии обоснования вправе принять решение о предоставлении льготы собственникам, не выполняющим условия, перечисленные в разделе 2 настоящего Положения.

#### 4. Размеры льгот

- 4.1. Размеры льгот, перечисленных в пункте 1.3, устанавливаются решением общего собрания в рамках принятия приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера взносов (платы) и должны:
- стимулировать собственников на соблюдение платежной дисциплины и правил противопожарной безопасности
  - урегулировать размер взноса с собственников неосвоенных участков ввиду использования ими инфраструктуры ДНТ в минимальном объеме
  - повысить уровень противопожарной безопасности в летнее время и снизить риск распространения огня по ДНТ через участки с нескошенной травой

#### 5. Контроль выполнений условий

- 5.1. Проезд грузовой техники фиксируется в системе выдачи пропусков.
- 5.2. Подключение к электросети фиксируется изменением показаний счетчика, либо появлением нового подключения.
- 5.3. При несогласии собственника с фактом нарушения условий предоставления льготы, он вправе обжаловать некорректно начисленный взнос (плату) с заявлением в Правление ДНТ. Правление отменяет решение об отмене льготы в случае обоснованности жалобы с даты принятого ранее решения об отмене льготы.
- 5.4. Решения о предоставлении и отмене льгот фиксируются в протоколах заседания Правления.