

# Дачное некоммерческое товарищество «Святая гора»

Юридический адрес: 142322, Московская обл., г.о. Чехов, д. Мальцы, терр. ДНТ "Святая гора", дом 1  
ИНН 5048021953 / КПП 504801001 ОГРН 1095048001620 Р/С 4070380600000002407 в ВТБ (ПАО), БИК 044525745 К/С 30101810345250000745

## ПРОТОКОЛ №29 Заседания Правления Дачного некоммерческого товарищества «Святая гора»

Дата проведения заседания Правления: 14 апреля - 12 мая 2021 г., очно-заочно.  
Место проведения заседания: посредством электронных средств связи и в офисе ДНТ.  
В заседании приняли участие члены Правления: Тиунов С.А., Вали А.Н., Кречетова Т.Е.,  
Члены Правления с совещательным голосом: Пашковский А.Х., Фрыгин Е.И.  
Председатель РК Власова Т

### Повестка дня:

1. Отменить решение в Протоколе Правления №27 о проведении общего собрания 24 апреля 2021 ввиду неготовности повестки.

Голосование по вопросу повестки дня:

Тиунов С.А.	ЗА
Вали А.Н.	ЗА
Кречетова Т.Е.	ЗА
Пашковский А.Х.	ЗА
Фрыгин Е.И.	ЗА

Решение принято.

2. Утвердить проекты [Положения об общих собраниях](#) и [Положения об электронных уведомлениях](#) для вынесения на общее собрание.

С.Тиунов указал, что общественное обсуждение Положений прошло, документы давно опубликованы и готовы к принятию.

Е.Фрыгин сообщил, что положения изучил, замечаний нет.

А.Вали сказала, что в этих Положениях нет необходимости, все регулируется 217-ФЗ.

С.Тиунов отметил, Положения регулируют как раз те отношения, которые никак не зафиксированы в 217-ФЗ.

А.Вали предложила продлить общественное обсуждение в течение месяца со сбором пожеланий. Т.Кречетова поддержала.

Голосование не проводилось ввиду отказа двух членов правления поддержать решение.

Решение не принято.

3. Вынести на общее собрание [Положения о льготах](#). Если положение будет принято, то смета подлежит корректировке и утверждению на следующем общем собрании.

С.Тиунов предложил вынести на голосование Положение о льготах, у которого две цели - (1) предоставить льготу собственникам неосвоенных участков, которые не пользуются инфраструктурой и (2) ввести финансовый рычаг для тех, кто вовремя не платит и не соблюдает правила противопожарной безопасности.

Е.Фрыгин согласен.

---

Протокол Правления 29

\_\_\_\_\_ Тиунов С.А.

\_\_\_\_\_ Вали А.Н.

\_\_\_\_\_ Кречетова Т.Е.

Остальные члены правления считают, что льготы не нужны.

А.Вали предложила провести опрос и вынести Положение о льготах на голосование, если такую инициативу поддержат 20% собственников.

Голосование не проводилось ввиду отказа двух членов правления поддержать решение.

*Решение не принято.*

#### 4. Обсуждение сметы для вынесения на общее собрание.

С.Тиунов предложил вынести на общее собрание смету и ФЭО с взносом 2200 руб с участка +110 руб за сотку свыше 10 соток (для смежных участков) и с расходной частью, подготовленной рабочей группой в составе Е.Фрыгин, Т.Кречетова, А.Пашковский, Т.Власова, А.Нуградинов с поправками расходной части по результатам общественного обсуждения.

Голосование:

Тиунов С.А.	ЗА
Вали А.Н.	ПРОТИВ
Кречетова Т.Е.	ПРОТИВ
Пашковский А.Х.	ЗА
Фрыгин Е.И.	ЗА

*Решение не принято.*

А.Вали предложила размер взноса 2000 руб за кадастровый номер (за участок).

Взнос за участок не учитывает смежность и площадь участка.

Т.Кречетова предложила размер взноса 2100 за кадастровый номер (за участок) с условием, что Е.Фрыгин подготовит расчет и расходная часть останется такая же, как в смете со взносом 2200+110.

Также Т.Кречетова указала, что взнос по участкам без учета смежности позволит начислять большую сумму Васильково, что быстрее компенсирует встречный долг.

А.Вали добавила, что такой взнос облегчает работу бухгалтерии по отслеживанию смежных участков Васильково.

С.Тиунов указал, что предложенный взнос по кадастровым номерам (по участкам) несправедлив по отношению к большинству собственников с малыми участками, в частности,

- для 8 соток скидка с 2500 до 2100 (скидка 400 руб или 16%),
- для 20 соток скидка с 3750 до 2100 (скидка 1650 руб или 44%),
- для 30 соток скидка с 5000 до 2100 (скидка 2900 руб или 58%).

При взносе с участка все смежные участки могут быть объединены за месяц (процедура простая и недорогая).

Также С.Тиунов заверил, что при принятии решений надо ориентироваться на интересы всех групп собственников, не на долг перед Васильково. Долг перед Васильково можно не учитывать, поскольку шансы его предъявления равны нулю и С.Тиунов взял на себя ответственность за этот долг еще год назад и готов предоставить любые гарантии.

После длительного обсуждения вынесли на голосование предложение Т.Кречетовой: 2100 руб за кадастровый номер (за участок) с условием, что Е.Фрыгин подготовит расчет и расходная часть останется такая же, как в смете со взносом 2200+110.

Голосование:

Тиунов С.А.	ПРОТИВ
Вали А.Н.	ЗА

Кречетова Т.Е. ЗА  
Пашковский А.Х. ПРОТИВ  
Фрыгин Е.И. ПРОТИВ

Решение принималось при условии подтверждения Е. Фрыгиным расчетов по предложению Т.Кречетовой (расходная часть останется такая же, как в смете со взносом 2200+110).

Расчеты показали, что смета в полном объеме при взносе 2100 с кадастрового номера не выполняется. Решение невыполнимо.

С.Тиунов **повторно** предложил вынести на общее собрание смету и ФЭО с взносом 2200 руб с участка +110 руб за сотку свыше 10 соток (для смежных участков) и с расходной частью, подготовленной рабочей группой в составе Е.Фрыгин, Т.Кречетова, А.Пашковский, Т.Власова, А.Нуградинов с поправками расходной части по результатам общественного обсуждения.

Голосование:

Тиунов С.А. ЗА  
Вали А.Н. ПРОТИВ  
Кречетова Т.Е. ЗА  
Пашковский А.Х. ЗА  
Фрыгин Е.И. ЗА

Решение принято.

5. Во время проведения настоящего заседания в Правление поступило требование более 20% собственников о проведении общего собрания с повесткой, которая пересекается с повесткой, обсуждаемой Правлением.

Если проводить собрание по инициативе правления и затем провести собрание по инициативе собственников, то не будут соблюдены сроки 30 дней с даты предоставления требования.

Единственный способ соблюсти сроки - объединить повестки.

Комментарий по повестке в предоставленном требовании: среди прочего есть пункт об утверждении численного состава правления 5 человек. Этот пункт не может иметь правовых последствий, поскольку численность правления определена законом - не менее 3 человек и не более 5% от числа членов ДНТ. В нашем случае от 3 до 8 человек, включая председателя. Таким образом все кандидаты в члены правления, набравшие  $\frac{2}{3}$  голосов должны быть включены в правление, но не более 7.

**Решение:** Провести годовое общее собрание членов ДНТ по объединенной повестке в очно-заочной форме с очной частью 22 мая 2021 года в 11:00 (ДОВ - дата очной встречи) с окончанием заочного голосования 29.05.2021. Датой собрания считать 29 мая.

Численность участников очной части ограничить предварительной регистрацией ввиду ограничений режима повышенной готовности, ограничение 50 человек. На очной части собрания предпринять меры социальной дистанции, маски, перчатки.

Голосование:

Тиунов С.А. ЗА  
Вали А.Н. Нет голоса  
Кречетова Т.Е. Нет голоса

---

Протокол Правления 29

\_\_\_\_\_ Тиунов С.А. \_\_\_\_\_ Вали А.Н. \_\_\_\_\_ Кречетова Т.Е.

Пашковский А.Х.      3А  
Фрыгин Е.И.            3А

**Результатов голосования нет.**

Повестка дня:

(1) Открытая публикация результатов голосования

*Решение принято единогласно.*

(2) Прием новых членов ДНТ (при наличии заявлений).

*Решение принято единогласно.*

(3) Исключение из членства ДНТ должников, которым отправлены уведомления и которые не погасили долг на сумму, превышающую взнос за два месяца.

**Пункт предусмотрен требованием собственников.**

(4) Утверждение финансового отчета за 2019 год (Форма 1 и Форма 2).

*Для вынесения на голосование Е.Фрыгин подготовит краткую понятительную записку.*

Тиунов С.А.            3А  
Вали А.Н.              3А  
Кречетова Т.Е.        3А  
Пашковский А.Х.     3А  
Фрыгин Е.И.            3А

*Решение принято.*

(5) Утверждение отчета РК за 2020 год.

Тиунов С.А.            3А  
Вали А.Н.              3А  
Кречетова Т.Е.        3А  
Пашковский А.Х.     3А  
Фрыгин Е.И.            3А

*Решение принято.*

(6) Утверждение отчета Председателя и Правления за 2020 год.

Тиунов С.А.            3А  
Вали А.Н.              3А  
Кречетова Т.Е.        3А  
Пашковский А.Х.     3А  
Фрыгин Е.И.            3А

*Решение принято.*

(7) Утверждение финансового отчета за 2020 год (Форма 1, Форма 2, Исполнение сметы).

Тиунов С.А.            3А  
Вали А.Н.              3А  
Кречетова Т.Е.        3А

---

Протокол Правления 29

\_\_\_\_\_ Тиунов С.А. \_\_\_\_\_ Вали А.Н. \_\_\_\_\_ Кречетова Т.Е.

Пашковский А.Х.      3А  
Фрыгин Е.И.            3А

Решение принято.

(8) В соответствии п 4. повестки заседания Правления и **по требованию собственников** внести в повестку общего собрания:

Утверждение сметы с взносом 2200 руб с участка +110 руб за сотку свыше 10 соток (для смежных участков). Форма сметы прилагается к требованию собственников.

(9) В соответствии п 4. повестки заседания Правления и **по требованию собственников** внести в повестку общего собрания:

Утверждение ФЭО размера взноса 2200 руб с участка +110 руб за сотку свыше 10 соток (для смежных участков). ФЭО прилагается к требованию собственников.

(10) Утвердить распределение средств по пункту 11.1 сметы (если смета будет принята) или утвердить соответствующие расходы на благоустройство (если смета не будет принята) в следующем размере (средства накоплены на счету ДНТ за счет расторжения договора с управляющей компанией):

	тыс. руб.
Ремонт дорог с частичным асфальтированием	1 050
Ремонт дренажной системы	250
Уход за насаждениями, посадки и замена культур.	60
Обустройство общественных территорий. Разработка вариантов обустройства общественной зоны у КПП2.	110
Обустройство выезда и пешего выхода в сторону Попово (видеонаблюдение, откатные ворота, освещение, ремонт дороги)	530
Установка уличных указателей	110
<b>ИТОГО</b>	<b>2 110</b>

Комментарий А.Пашковского: Для принятия решения по каждому пункту собственники должны быть проинформированы о перечне выполняемых работ, содержании договоров с подрядчиками, содержании сметы на работы, перечнем исполнителей и сроков. В вопросе повестки представлены примерные затраты, это не дает понимания по объему и характеру работ.

Голосование

Тиунов С.А.              3А  
Вали А.Н.                *Нет голоса*

---

Протокол Правления 29

\_\_\_\_\_ Тиунов С.А. \_\_\_\_\_ Вали А.Н. \_\_\_\_\_ Кречетова Т.Е.

Кречетова Т.Е. *Нет голоса*  
Пашковский А.Х. *ПРОТИВ*  
Фрыгин Е.И. *ЗА*

**Результатов голосования нет.**

(11) Выборы правления.

**Пункт предусмотрен требованием собственников.**

6. Утвердить порядок проведения собрания:

Документы к собранию предоставить Администратору платформы за 8 дней до ДОВ:

- Заявления на вступление в члены ДНТ, ответственный секретарь ДНТ.
- Заявления в члены правления ДНТ, ответственный секретарь ДНТ.
- Отчет Председателя и Правления, ответственный С.Тиунов.
- Смету и ФЭО обоснования размера взноса, ответственный А.Пашковский, Е.Фрыгин.
- Формы отчета по пунктам (4) и (7), ответственный ООО Энтри (А.Вали), Е.Фрыгин (пояснительная записка к отчету за 2019 год)

Состав счетной комиссии определить за 8 дней до ДОВ, ответственный Тиунов С.А. Счетной комиссии подготовить протокол счетной комиссии не позднее ДОВ+9 дней.

Назначить на период общего собрания администратора платформы preds.ru Белобородова А. Администратору платформы:

- информировать правление о ходе голосования: количество участников и список не принявших участие за 5, 3 и 1 день до окончания голосования;
- ограничить доступ к промежуточным итогам;
- не реже 1 раза в сутки публиковать количество принявших участие в голосовании и количество получивших бюллетени на сайте <https://dntsg.ru/board/>

Председателю ДНТ:

- организовать выдачу бюллетеней в офисе ДНТ в рабочие дни Коменданта (график на сайте dntsg.ru);
- выполнить уведомление собственников о голосовании с предоставлением материалов для голосования;
- опубликовать результаты голосования не позднее ДОВ+10 дней.

Голосование по организации ОС:

Тиунов С.А. *ЗА*  
Вали А.Н. *Нет голоса*  
Кречетова Т.Е. *Нет голоса*  
Пашковский А.Х. *ЗА*  
Фрыгин Е.И. *ЗА*

**Результатов голосования нет.**

7. С. Тиунов повторно поставил на голосование утверждение проектов [Положения об общих собраниях](#) и [Положения об электронных уведомлениях](#) для вынесения на общее собрание.

---

Протокол Правления 29

\_\_\_\_\_ Тиунов С.А. \_\_\_\_\_ Вали А.Н. \_\_\_\_\_ Кречетова Т.Е.

Необходимость принятия положений продиктовано отсутствием соответствующего регулирования в 217-ФЗ. Времени для изучения проектов было достаточно, общественное обсуждение прошло.

Голосование по пункту 7:

Тиунов С.А.	ЗА
Вали А.Н.	<i>Нет голоса</i>
Кречетова Т.Е.	<i>Нет голоса</i>
Паиковский А.Х.	ЗА
Фрыгин Е.И.	ЗА

**Результатов голосования нет.**

8. Утвердить сумму расходов на озеленение - пересадка туй с круга у КПП1 на круг около центральной общественной зоны, закупка грунта, дополнительных растений, земляные работы - общая сумма до 120 т.р.

Голосование по пункту 8:

Тиунов С.А.	ЗА
Вали А.Н.	ЗА
Кречетова Т.Е.	ЗА
Паиковский А.Х.	ЗА
Фрыгин Е.И.	ЗА

Решение принято.

9. Утвердить подрядчика ИП Инюшин Анатолий Анатольевич и договор с расценками 165 руб за сотку на покос травы.

Голосование по пункту 9:

Тиунов С.А.	ЗА
Вали А.Н.	<i>Нет голоса</i>
Кречетова Т.Е.	<i>Нет голоса</i>
Паиковский А.Х.	ЗА
Фрыгин Е.И.	ЗА

**Результатов голосования нет.**

Решения принимаются по голосам членов Правления.  
Повестка дня исчерпана, заседание Правления закрыто.