

Дачное некоммерческое товарищество «Святая гора»

Юридический адрес: 142322, Московская обл., г.о. Чехов, д. Мальцы, терр. ДНТ "Святая гора", дом 1
ИНН 5048021953 / КПП 504801001 ОГРН 1095048001620 Р/С 407038060000002407 в ВТБ (ПАО), БИК 044525745 К/С 30101810345250000745

Протокол №43

Заседания Правления Дачного некоммерческого товарищества «Святая гора»

Дата проведения заседания Правления: 22-26 января 2022.

Место проведения заседания: очно - заочно.

В заседании приняли участие члены Правления: Тиунов С.А., Власова Т.В., Присяжнюк В.А.,

Члены Правления с совещательным голосом: Пашковский А.Х., Фрыгин Е.И.

Повестка дня:

1. Согласовать заключение мирового соглашения с А.А. Щербинкиным в суде по взысканию задолженности по взносам, поскольку он добровольно погасил основной долг.

Решение принято единогласно.

2. Включить в новую смету статью расходов на инициативный аудит деятельности ДНТ в случае, если Ревизионная комиссия не будет сформирована. Предельную стоимость аудита согласовать Правлением до вынесения сметы на голосование. Выбор аудитора провести на открытом конкурсе.

Решение принято единогласно.

3. Провести опрос среди собственников о том сколько из них пользуются дорожкой в Попово через калитку около участка 491 и собрать пожелания по обустройству этой дорожки. Срок до 5 февраля 2022, отв. В.А. Присяжнюк.

Решение принято единогласно.

4. Согласовать новую редакцию Правил проживания и провести общественные обсуждения в следующем формате - опубликовать проект на сайте, собрать пожелания и замечания в телеграм канале <https://t.me/dntsg> и по электронной почте pravlenie@dntsg.ru, предложения и замечания рассмотреть на заседании Правления с последующей публикацией.

Решение принято единогласно.



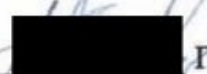
5. С ростом количества собственников ДНТ, а также с увеличением количества судебных споров и запросов на предоставления информации и документов от собственников, возникают задержки с обработкой запросов и нарушения установленных законом сроков предоставления ответов. В связи с увеличившейся дополнительной административной нагрузкой, увеличить занятость помощника коменданта до полной ставки.

Решение принято единогласно.

6. Начать подготовку к общему собранию со следующей повесткой:

- Вопрос об открытом голосовании.
- Выборы членов Правления.
- Выборы Ревизионной комиссии.
- Покупка участка для общественных нужд.
- Передача участка с дорогой в "Дубравы" муниципальным властям. (регистрация за счет "Дубрав")
- Утверждение Правил проживания
- Утверждение новой Сметы и ФЭО размера взносов.
- Утверждение платы за выдачу документов
- Исключение должников из членов ДНТ.
- Принятие новых членов ДНТ

Протокол Правления 43 от 26.01.2022 г.

 Тиунов С.А.  Власова Т.В.  Присяжнюк В.А.

Собрание провести в заочной форме с окончанием голосования не позднее 5 марта.

Для подготовки к собранию:



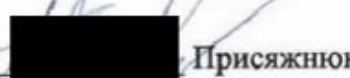
- По всем кандидатам в органы управления и в члены ДНТ уточнить сумму задолженности перед ДНТ для включения этой информации в бюллетени для голосования.
- Подготовить и утвердить рекомендации Правления по квалификационным требованиям к членам Ревизионной комиссии, отв. Т.В. Власова.
- Оповестить членов ДНТ, имеющих задолженность свыше 2 месяцев о возможном исключении из членства - не позднее чем за 30 дней до Общего собрания
- Пригласить собственников для участия в выборах Ревкомиссии и Правления.
- Опубликовать информацию о прямых и косвенных издержках, связанных с дорогой в "Дубравы", отв. С.А. Тиунов.
- Обновить статус свободных участков рядом с центральной общественной зоной, отв. С.А. Тиунов.
- Составить отчет об исполнении сметы, новую смету, ФЭО размера взноса, ответственный Е.И. Фрыгин.
- Опубликовать информацию о прямых и косвенных издержках, связанных выдачей документов по запросам собственников, отв. С.А. Тиунов.

Решение принято единогласно.

Решения принимаются по голосам действующих членов правления.

Повестка заседания исчерпана.

Протокол Правления 43 от 26.01.2022 г.

 Тиунов С.А.  Власова Т.В.  Присяжнюк В.А.