

Дачное некоммерческое товарищество «Святая гора»

Юридический адрес: 142322, Московская обл., г.о. Чехов, д. Мальцы, терр. ДНТ "Святая гора", дом 1

ИНН 5048021953 / КПП 504801001 ОГРН 1095048001620

Р/С 40703810800000002407 в ВТБ (ПАО), БИК 044525745 К/С 30101810345250000745

ПРОТОКОЛ №1

Очередного (годового) общего собрания членов ДНТ «Святая гора» 07.05.2022

Инициатор проведения общего собрания членов ДНТ: Правление ДНТ.

Форма проведения собрания: заочное.

Дата общего собрания: 07.05.2022 г.

Период проведения голосования: с 24.04.2022 г по 07.05.2022 г

Голосование проводилось двумя способами:

1. Дистанционно через информационную систему preds.ru.
2. На бумажных носителях. Урна для голосования по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Мальцы, ДНТ «Святая гора», КПП 1.

В рамках заочного общего собрания 02.05.2022 г. была проведена очная встреча, в которой приняли участие 19 человек. На встрече задавались вопросы по повестке общего собрания, давались ответы.

Общее число членов ДНТ на дату собрания 144. Количество голосов 134.

Из них членов ДНТ: 80 (кворум имеется), собственников участков в границах ДНТ: 54.

Счетная комиссия: Фрыгин Е.И., Пашковский А.Х., Зайцева Е.И.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Утвердить публикацию бюллетеней участников вместе с протоколом общего собрания.

Всего голосов – 80, ЗА – 57, ПРОТИВ – 14, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9.

Требуется более 50% голосов членов ДНТ.

Решение принято. При публикации протокола общего собрания приложить решения всех участников (Приложение б)

2. Избрать в члены Правления Ключина М. [REDACTED] В. [REDACTED], уч. № 295

Всего голосов – 80, ЗА – 47, ПРОТИВ – 16, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17.

Требуется 2/3 голосов членов ДНТ.

Решение не принято.

3. Избрать в члены Правления Столярова А. [REDACTED] В. [REDACTED], уч. № 251,263

Всего голосов – 80, ЗА – 47, ПРОТИВ – 16, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17.

Требуется 2/3 голосов членов ДНТ.

Решение не принято.

4. Утвердить приходно-расходную Смету на период с мая 2022 г. по апрель 2023 г.

Всего голосов – 80, ЗА – 49, ПРОТИВ – 14, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17.

Требуется 2/3 голосов членов ДНТ.

Решение не принято.

5. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов с мая 2022 г. по апрель 2023 г., размер членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ:

для участка не более 1000 кв.м - 2200 рублей в месяц с участка;

для смежных участков суммарной площадью свыше 1000 кв.м - 2200 рублей за все участки без

учета их количества + 110 рублей за каждые дополнительные 100 кв. м сверх 1000 кв.м от общей

суммарной площади участков в месяц;
для несмежных участков свыше 1000 кв.м - 2200 рублей с каждого участка + 110 рублей за
каждые дополнительные 100 кв. м сверх 1000 кв.м с каждого участка в месяц;

Срок уплаты членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального Закона 217-ФЗ: не позднее 10 числа текущего месяца.

Всего голосов – 134, ЗА – 88, ПРОТИВ – 33, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13.
Требуется 2/3 голосов собственников участков на территории ДНТ.

Решение не принято. Продолжает действовать предыдущее решение, принятое на общем собрании от 02.07.2021 г, устанавливающее взносы и срок уплаты взносов:

- для участка не более 1000 кв. м. - 2200 рублей в месяц с участка;
- для смежных участков суммарной площадью свыше 1000 кв. м. - 2200 рублей за все участки без учета их количества + 110 рублей за каждые дополнительные 100 кв. м сверх 1000 кв. м. от общей суммарной площади участков в месяц;

- для несмежных участков свыше 1000 кв.м - 2200 рублей с каждого участка + 110 рублей за каждые дополнительные 100 кв. м сверх 1000 кв.м с каждого участка в месяц.

Установить срок уплаты взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 федерального закона 217-ФЗ: не позднее 10 числа текущего месяца.

6. Утвердить условия, на которых осуществляется оплата труда лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры:

Председатель ДНТ/Комендант: 69000 руб. в месяц до вычета НДФЛ

Помощник коменданта/Секретарь: 52874,70 руб. в месяц до вычета НДФЛ

Электромонтер по обслуживанию электроустановок: 19827,15 руб. в месяц до вычета НДФЛ

Разнорабочий (2 рабочих, по 40250 руб. в мес. на каждого): 80500 руб. в месяц до вычета НДФЛ.

Резерв ФОТ: 11110,09 руб. в месяц до вычета НДФЛ

Всего голосов – 80, ЗА – 52, ПРОТИВ – 17, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11.

Требуется 2/3 голосов членов ДНТ.

Решение не принято.

7. Утвердить бухгалтерский баланс на 31.12.2021 г, отчет о целевом использовании средств за 2021 год, отчет об исполнении сметы с мая 2021 по апрель 2022

Всего голосов – 80, ЗА – 48, ПРОТИВ – 11, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21.

Требуется 2/3 голосов членов ДНТ.

Решение не принято.

8. Утвердить отчет Председателя и Правления за май 2021 - апрель 2022 года

Всего голосов – 80, ЗА – 52, ПРОТИВ – 14, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14.

Требуется более 50% голосов членов ДНТ.

Решение принято. Отчет утвержден.

9. Утвердить новую редакцию Правил проживания

Всего голосов – 80, ЗА – 49, ПРОТИВ – 18, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13.

Требуется более 50% голосов членов ДНТ.

Решение принято. Редакция Правил проживания утверждена (Приложение 7)

10. Исключить из членства ДНТ должников, которым отправлены уведомления и которые не погасили долг на сумму, превышающую взнос за два месяца:

Алавердова Д. И. уч. No207, Бабаханова Ю. Э. уч. No82, Дмитриев

А. А. уч. No380, Емельяненко И. А. уч. No 538, Ибрагимова

К. С. уч. No51, Комарова Г. М. уч. No34, Кречетова Т.

Е. уч. No113,114, Литвинова М. А. уч. No302, Мансуров С.

В. уч. No233, Нуградинов А. О. уч. 282, Телешов И. П. уч. No71,

Телешова Е [redacted] И [redacted] уч. No71, Цыганова Л [redacted] Ф [redacted] уч. No091, Щербакова Н [redacted] И [redacted] уч. No481.

Всего голосов – 80, ЗА – 50, ПРОТИВ – 17, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13.

Требуется более 50% голосов членов ДНТ.

Решение принято: исключить из членов ДНТ: Бабаханова Ю [redacted] Э [redacted] уч. No82, Дмитриев А [redacted] А [redacted] уч. No380, Емельяненко И [redacted] А [redacted] уч. No 538, Ибрагимова К [redacted] С [redacted] уч. No51, Комарова Г [redacted] М [redacted] уч. No34, Литвинова М [redacted] А [redacted] уч. No302, Мансуров С [redacted] В [redacted] уч. No233, Нуградинов А [redacted] С [redacted] уч. 282, Телешов И [redacted] Д [redacted] уч. No71, Телешова Е [redacted] И [redacted] уч. No71.

В связи с оплатой задолженности до решения об исключении из членов ДНТ, остаются действительными членами ДНТ: Алавердова Д [redacted] И [redacted] уч. No207, Кречетова Т [redacted] Е [redacted] уч. No113,114, Цыганова Л [redacted] Ф [redacted] уч. No091, Щербакова Н [redacted] И [redacted] уч. No481

11. Принять новых членов в ДНТ «Святая Гора»:

Ким С [redacted] А [redacted] уч. No382, Лихошерстова М [redacted] Ю [redacted] уч. No25, Буганова С [redacted] Ф [redacted] уч. No193, Кондаков И [redacted] А [redacted] уч. No139, Салихова Н [redacted] Н [redacted] уч. No137, Сумароков В [redacted] Ю [redacted] уч. No464. Кандидаты не имеют задолженности свыше двух месяцев.

Всего голосов – 80, ЗА – 75, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.


Решение принято.

Приложения:

- 1) Протокол счетной комиссии
- 2) Уведомления об исключении из членов с почтовым чеком
- 3) Образец уведомления о проведении собрания
- 4) Подтверждение направления и размещение уведомлений об общем собрании
- 5) Реестр собственников и членов ДНТ по состоянию на дату проведения собрания
- 6) Решения (бюллетени) лиц, принявших участие в голосовании
- 7) Новая редакция Правил проживания
- 8) Отчет Председателя и Правления за май 2021 года – апрель 2022 года
- 9) Лист регистрации участников очной встречи 02.05.2022
- 10) Журнал регистрации выдачи бланков решений (бюллетеней) для голосования

«14» мая 2022 г.

Председатель ДНТ Святая Гора


С.А. Тиунов