

Пашковский Альберт Харийсович

О себе: 1977 г.р., женат, трое детей, работаю по найму в ИТ-компании, собственник участка 125.

Взгляды и мнение:

- строгое соблюдение законодательство и местных нормативных актов всеми жителями нашего поселка, собственниками и членами ДНТ. Недопустимо нарушение каких-либо норм, даже имея оправдание, как это делают должники («мы не платим, потому что взнос считаем не обоснованным»). Необходимо придерживаться законных способов борьбы, если такая необходимость есть.

- для выбора подрядчика необходимо проводить открытый конкурс

- строгое соблюдение условий договоров, заключенных с подрядчиками

- в вынесенной на ближайшее Общее собрание смете меня категорически не устраивает:

- увеличение статьи на зарплаты сотрудникам – в материалах к смете я не увидел обоснования для этого
- увеличение статьи «Охрана КПП-1» - конкурс не проводился, ЧОП пожелал получать больше прибыли. На рынке есть аналогичные услуги и не рассматривать их нельзя.
- увеличение статьи «Бухгалтерское обслуживание» - подрядчик даже не оповещал о намерении повышать цену обслуживания
- увеличение статьи «Вывоз ТБО» - в обосновании – рост числа жителей. Вместо того, чтобы заниматься оптимизацией объемов ТБО, предлагается идти по экстенсивному пути, увеличивая объемы и наши затраты

- целевой взнос на модернизацию пожарного пруда – возмутительно. У нас достаточно средств на счету, чтобы выполнить это мероприятие за счет членских взносов, пусть даже для этого придется отказаться от 50 метров дороги. 217-ФЗ это позволяет. И у нас достаточно большой членский взнос, чтобы собирать дополнительные деньги на необходимые мероприятия.

Почему в Рев. комиссию?

Я долгое время был приглашенным экспертом в Правлении, участвовал в заседаниях с 2019 года. Меня не устраивает организация работы Правления. Я направлял свои претензии и предложения Председателю, но не был услышан. Развалившееся второе Правление подтверждает то, что такая ситуация не устраивает не только меня. Не вижу смысла выдвигаться пока не поменяется организация.

Выдвигаясь в Рев. комиссию, я рассчитываю получить полномочия на проверку деятельности администрации ДНТ, выполнение сотрудниками своих обязанностей, выполнение подрядчиками условий договора. Сейчас таких полномочий нет. Не помогает даже приказ Председателя, разрешающий мне проверять несение службы охранниками. **Вся деятельность Рев. комиссии будет освещаться в отдельном телеграмм канале РК.** Прототип канала – мой телеграмм канал <https://t.me/+2nI9-Fwhoqg4OTA6>, в котором я взялся разбирать один из аспектов деятельности ДНТ – работу с обращениями собственников (регистрацию, сроки исполнения, информирование).

Несмотря на сообщение Председателя о нехватке только одного члена Рев. комиссии для ее работы, я напоминаю, что сейчас оба оставшихся члена РК были лишены полномочий решением Общего собрания от 2020.08.16 ([протокол](#)) и **призываю голосовать ЗА всех кандидатов, кто подал заявление в Рев. комиссию.**

С 2019 года, участвовал в различных инициативных группах, выполнял поручения председателя и Правления и могу в свои заслуги записать:

- продвижение открытости Правления, в рамках этого запустил официальный сайт dntsg.ru, наполнил его структурированной информацией и публикацией всех протоколов, создал и обеспечил публикацию информации в телеграмм канале [Правления](#)
- помощь в организации и самостоятельная организация Общих собраний, в рамках этого внедрил для ДНТ систему дистанционного голосования preds.ru, участвовал в подсчете голосов
- занимался вопросами организации работы с персональными данными
- сформировал предложения по работе с реестром собственников
- в 2022 году проверил выполнение обязанностей охранниками, технические средства, выработал предложения по приведению пропускного режима к регламентированному и исправлению функционирования датчиков шлагбаума – мои предложения не были рассмотрены Правлением и даже не были зарегистрированы
- в 2022 году в течение месяца собирал статистику по утилизации ТБО, выявил, что мы нерационально используем контейнеры и можно оптимизировать затраты примерно на 40% (и не повышать статью расходов на вывоз ТБО). Свои предложения отправил в Правление, но они не были зарегистрированы и рассмотрены.
- подготовил и предложил для утверждения ряд нормативных документов – положение об Общем собрании, положение об Обращениях, положение об обработке персональных данных, политика оператора персональных данных

07.07.2022