

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ДНТ «СВЯТАЯ ГОРА»**

расположенного по адресу: 142322, Московская обл., Чехов г, Мальцы д,  
ДНТ «Святая Гора» тер, дом 1

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ УЧАСТКОВ В ДНТ «СВЯТАЯ ГОРА»!**

Сообщаем Вам, что с **10 июля 2022 г по 24 июля 2022 г** будет проводиться внеочередное общее собрание членов ДНТ «Святая Гора».

Основание: Требование членов ДНТ «Святая Гора» от 04.07.2022 г.

Форма проведения собрания – заочное.

Счетная комиссия: Ключин М.В., Серова Е.А., Фрыгин Е.И., Алексеева А.Ю.

Организаторы очередного общего собрания: более 20% членов ДНТ, подписавших требование от 04.07.2022 г., ввиду того, что члены правления отказались организовывать собрание.

Время и дата начала приема бланков решений собственников на бумажных носителях:

**12:00 10.07.22 г.**

Время и дата окончания приема бланков решений собственников на бумажных носителях:

**16:00 24.07.22 г.**

Место выдачи бланков бюллетеней:

**142322, Московская обл., Чехов г.о., Мальцы д., ДНТ «Святая Гора» тер, дом 1** – офис ДНТ, рабочие часы, при себе иметь паспорт.

Место приема заполненных бюллетеней (решений) собственников:

**142322, Московская обл., Чехов г.о., Мальцы д., ДНТ «Святая Гора» тер, дом 1**, урна для приема бюллетеней на КПП1

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Финансово-Экономического обоснования размера взноса (взнос и сроки уплаты не меняются).
2. Новая редакция сметы на период с 1 июня 2022 года на 12 месяцев. В смете отражены все текущие расходы с учетом роста тарифов и цен.

**Из важных моментов необходимо отметить:**

- замену ворот на КПП2 на откатные,
  - модернизацию системы видеонаблюдения и увеличение количества камер,
  - благоустройство, электронные замки на калитки и на КПП2 с подключением к охране (открывание картами от КПП1),
  - внешний аудит (если не будет выбрана Ревкомиссия).
  - На счете ДНТ накопилась сумма около 5.6 млн. руб., большую часть которой планируется потратить на ремонт дорог (включая асфальтирование ул. Пензенской и ремонт дороги за КПП2) и на ремонт КПП1 (замена фасада, замена дверей, внутренний ремонт).
- Противопожарный пруд предлагаем финансировать за счет дополнительных сборов через целевой взнос, поскольку накопленных средств на все не хватает (п.3 повестки). Если целевой взнос по п.3 повестки не будет принят, то противопожарный пруд будет финансироваться за счет уменьшения средств на ремонт дорог и обустройство выезда через КПП2.

3. Установить разовый целевой взнос на Противопожарный пруд в размере:

Площадь участка собственника	Сумма начисления в месяц
Не более 1000 кв.м.	3600 рублей с участка
Свыше 1000 кв.м., если смежные	3600 рублей за все участки без учета их количества + 180 рублей за каждые дополнительные 100 кв.м. сверх 1000 кв.м. от общей суммарной площади участков
Свыше 1000 кв.м., если не смежные	3600 рублей с каждого участка +180 рублей за каждые дополнительные 100 кв.м. сверх 1000 кв.м. с каждого участка

Общая сумма финансирования на противопожарный пруд: 1.8 млн. руб., включая 1 млн. руб. на сооружение пруда, 500 тыс. руб. на благоустройство (ограждение, дорожки, газоны, насаждения), повышающий коэффициент 1.2 - поправка на собираемость.

Срок уплаты разового целевого взноса – вместе с членским взносом за август 2022.

*Избыток (экономия) средств целевого взноса направить на статью сметы 11.1 «Ремонт дорог и дренажной системы, в т.ч. способом частичного асфальтирования». Если этот целевой взнос не принимается, то строительство пруда будет финансироваться за счет снижения лимитов на ремонт дорог и обустройство выезда через КПП2. Такая возможность предусмотрена в смете.*

4. Установить ежемесячный целевой взнос на культурно – массовые мероприятия под эгидой Правления в размере 1% от членского взноса.

Сроки уплаты - вместе с членским взносом.

*Это позволит собирать около 120 тыс. руб. в год и заранее планировать и качественно организовывать День посёлка, Новый год, соревнования и детские праздники.*

5. Выборы председателя.

6. Выборы Правления.

7. Выборы Ревизионной комиссии.

Ознакомиться с материалами по данному собранию, вы можете **начиная с 12:00 10 июля** по адресу: 142322, Московская обл., Чехов г, Мальцы д, ДНТ Святая Гора тер, дом 1. и на сайте Товарищества <https://dntsg.ru/board>

Если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную лично собственником в офисе ДНТ, либо нотариально. Получить бланк доверенности в бумажном виде вы можете в офисе ДНТ. Скачать бланк доверенности в электронном виде вы можете по адресу <https://disk.yandex.ru/i/6pT39hGhDOZ1Cw>.

**Заявления в органы управления вместе с биографической справкой необходимо подать в офис ДНТ или на электронную почту правления [pravlenie@dntsg.ru](mailto:pravlenie@dntsg.ru) до 16:00 09.07.2022 г. Формы заявлений находятся по адресу <https://dntsg.ru/usefulinfo/docs/forms/>.**

От имени и по поручению членов ДНТ,

Председатель ДНТ «Святая Гора»

06.07.2022  С.А. Тиунов

Приложение: Требование о проведении собрания от 04.07.2022 г.